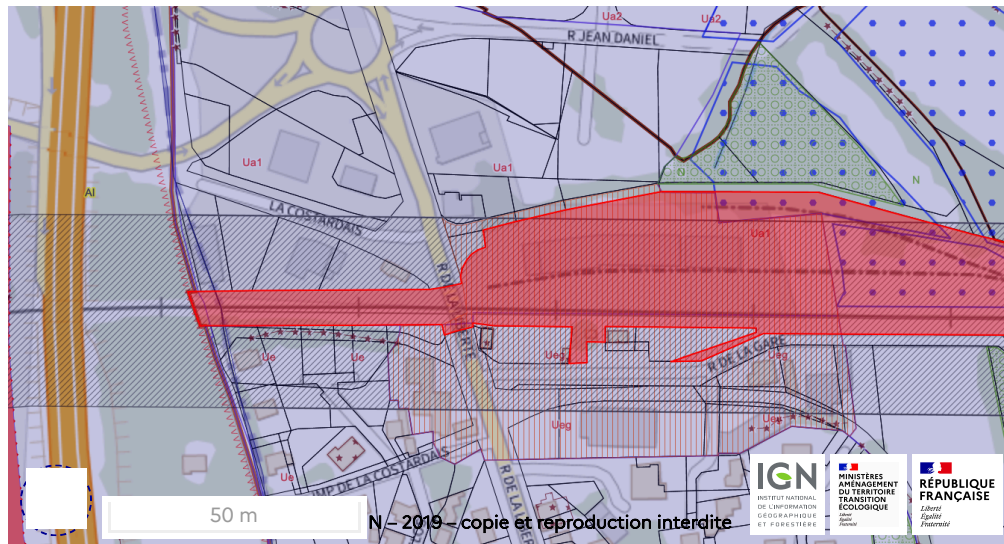


## FICHE INFORMATION DÉTAILLÉE D'UNE PARCELLE



### Références cadastrales

Département : 35  
Commune : Miniac-Morvan  
Code Insee : 35179  
Section : 0C  
Feuille : 2  
Numéro de parcelle : 1089  
Contenance : 25125 m<sup>2</sup>

## Légende

## VUE DETAILLEE DES DOCUMENTS D'URBANISME

## Zonage(s)

- ☐ Parcelle classée AI  
AI : Zone agricole des communes littorales

---

- ☐ Parcelle classée N  
Zone naturelle

---

- ☐ Parcelle classée Ua1  
Zone d'activités artisanales et commerciales

---

- ☐ Parcelle classée Ue  
Zone urbaine d'extension du centre

---

- ☐ Parcelle classée Ueg  
Zone urbaine spécifique au quartier de la gare

## La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

## Traitement environnemental et paysager

-  Linéaire bocager à protéger pour des motifs écologiques

---

-  Zone humide à protéger

## Qualité urbaine et architecturale

-  Marges de recul aux voies classées à grande circulation 100m

## Secteurs de projet

-  Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

## Périmètres d'informations

-  Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace

---

- ☐ Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace

## SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

-  Servitudes de protection du domaine public ferroviaire (T1)>

## SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

-  SCOT DU PAYS DE SAINT MALO  
SCOT DU PAYS DE DINAN

**NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable.**

**Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas à toutes les échelles sur la carte. Pour plus d'informations, consultez la FAQ.**

---

**Un projet d'aménagement ou de construction ? Consultez la [réglementation environnementale](#) applicable à cette parcelle sur le simulateur Envergo .**